

# 頭金0円で住宅が買える!! 月々7万円台からの住宅購入!

## コンパクト住宅 / 新築建売 住宅販売中

住環境がそろった便利な立地。  
徒歩で生活が完結する暮らしが待っています。

子育てがしやすい住環境がそろった場所で、暖かい我が家。しかも、経済的。  
自然と家族みんながリビングに集まり心地良い空間。  
ずっとこの場所にいたくなる。  
LDKを中心とした家族の生活がここから始まります。

〈学区〉  
桜町中学校 徒歩7分  
一関小学校 徒歩6分

第三者機関による安心の  
地盤保証・住宅瑕疵保険付き

限定  
1棟

高気密  
高断熱住宅



※パースは完成イメージです

P3台



らくらく安心生活はじめませんか♪

Check! このような方にぴったり!!

- ✓ 月々の家賃がもったいない
- ✓ 光熱費を抑えて暖かいお家に住みたい
- ✓ 家族が増えてお家が手狭になった
- ✓ スーパーや病院が近くの利便性の高いお家に住みたい
- ✓ 将来の修繕費やランニングコストを抑えたお家がいい

土地 + 建物 **2,950万円** (税込)  
(頭金0円、ボーナス払い0円)

年収目安  
298万円〜

月々の支払い **73,897円**  
(金利0.95%、40年返済)

お支払い例は一例です。詳しくはご相談下さい。

### 建売住宅物件概要

- 土地面積: 150.53㎡ (45.53坪)
- 建物面積: 1F 43.88㎡ (13.27坪)  
2F 45.54㎡ (13.78坪)  
延べ床面積89.42㎡ (27.05坪)
- 所在地: 一関市三関字仲田27-5
- 構造: 木造2F(2×4工法)
- 間取り: 3LDK(洋7・4.4・4.4)
- 工事完了予定年月: ご契約後着工
- 建築確認番号: 第07-1-0665-0号
- 土地権利: 所有権
- 交通: 県交通・なの花バス「日照」徒歩1分
- 取引態様: 売主
- 引渡時期: 相談
- 地目: 宅地
- 用途地域: 準工業
- 都市計画: 非線引区域
- 上水道: 市水道
- 排水: 下水道
- 接道状況: 私道接面10.7m
- 建ぺい率: 60%、容積率: 200%
- 現況: 未着工
- 価格に外構費は含まれておりません
- 販売戸数: 1戸

### 便利な設備 完備しています!

- ・スマートドアキー
- ・シューズクローゼット
- ・パントリー
- ・システムキッチン
- ・IHクッキングヒーター
- ・エコキュート
- ・全室照明器具標準装備
- ・三面鏡装備洗面化粧台
- ・EV車用充電コンセント

※画像はイメージです



ご契約後に着工となる「売建」タイプの物件です。完成までの進捗を安心してご確認いただけます。間取りや仕様なども事前にチェックできるのが魅力です。

**UNITE 有限会社 藤和地建**

お問い合わせ受付中!  
まずはお気軽にお電話ください

**0191-26-5873**

ユニテハウス 一関 〒021-0871 岩手県一関市八幡町3-39

http://www.touwachiken.co.jp

建設業/岩手県知事(般-3)第9633号 宅地建物取引業/岩手県知事(6)第1960号2級建築士事務所/岩手県知事 第3351号  
お客様のお手元にチラシがお届けになる前に契約になる場合もございますのでご了承願います。 広告有効期限:2026年6月末  
※返済例は金融機関 借入2,950万円 変動金利0.95% 40年払いで計算しました。 上記は2026年3月17日時点での情報です。

お問い合わせは  
こちらからも!

HP▶



Instagram▶

