

地震に強い家

ZEH + 耐震等級3仕様

Grand debut

一関市町浦に
限定2棟
同時販売開始

中里小・磐井中

町浦
14-1

3LDK
駐車3台可

外壁色：ホワイト

販売価格 **3,180** (税込) 万円

土地面積：127.79㎡
建物面積：102.68㎡
建築確認番号：第05-1-1686-0号

返済例 月額 **74,534** 円

年収目安 **298** 万円～

- ZEH仕様・耐震等級3仕様
- 子育てエコホーム支援事業対象
※子育て世帯・若者夫婦世帯に限る

町浦
14-2

3LDK
駐車3台可

外壁色：ブラック

販売価格 **3,180** (税込) 万円

土地面積：127.79㎡
建物面積：102.68㎡
建築確認番号：第05-1-1687-0号

返済例 月額 **74,534** 円

年収目安 **298** 万円～

- ZEH仕様・耐震等級3仕様
- 子育てエコホーム支援事業対象
※子育て世帯・若者夫婦世帯に限る



※完成イメージ

■お問合せはこちらまで 気兼ねなくご連絡ください

ユニテハウス一関 **0191-26-5873**

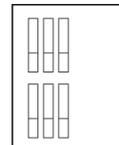
有限会社 藤和地建 〒021-0871 岩手県一関市八幡町3-39

営業時間 9:00～18:00 | TEL:0191-26-5873 FAX:0191-26-5073

宅地建物取引業/岩手県知事(6)第1960号 建設業/岩手県知事(般-3)第9633号 (社)岩手県宅地建物取引業協会会員



May you and your family be happy
QOL



UNITE 「省エネ」 & 「耐震性能」 を備えた、家族想いの家。

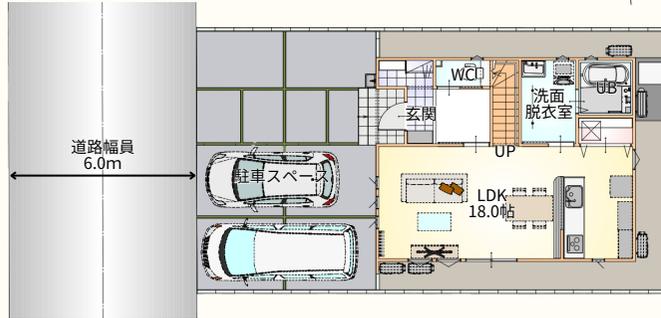
町浦14-1



※完成イメージ

- オール電化 ■全室エアコン・照明付き ■対面キッチン ■IHクッキングヒーター
- 1階・2階トイレ(温水洗浄便座) ■シューズクローク・パントリー付き
- 寒冷地仕様給湯機(460ℓ) ■TVモニター付インターフォン
- エアフープ:1階1カ所、2階2カ所 ■全室ハンガーパイプ付き収納有

1階



2階



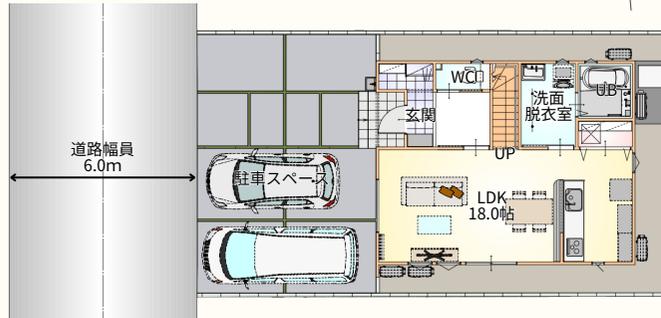
町浦14-2



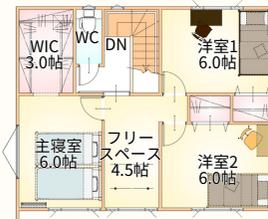
※完成イメージ

- オール電化 ■全室エアコン・照明付き ■対面キッチン ■IHクッキングヒーター
- 1階・2階トイレ(温水洗浄便座) ■シューズクローク・パントリー付き
- 寒冷地仕様給湯機(460ℓ) ■TVモニター付インターフォン
- エアフープ:1階1カ所、2階2カ所 ■全室ハンガーパイプ付き収納有

1階



2階



「閑静」×「利便性」

人気の町浦エリアで夢のマイホーム

- 所在地 / 一関市町浦14-1 及び 14-2
- 交通 / JR東北本線 山ノ目駅 徒歩約12分
- 構造 / 2×4モノコック工法(木造鉄板葺2階建)
- 完成 / 2024年8月末予定
- 引渡時期 / 要相談
- 取引態様 / 売主
- 備考 / 価格に外構費は含みません



▼一関市立中里小学校
徒歩約 5分



▼一関市立磐井中学校
徒歩約 18分



▼コープ一関COLZA店
車で約 3分



▼コメリハード&グリーン一関店
車で約 4分



▲GoogleMAP



※図面と異なる場合は現況を優先します。万一手続きの場合はご容赦ください。【融資のご案内】表記のプランは、変動金利0.6%、40年返済、頭金0円、ボーナス返済無で計算しています。●紹介先金融機関/東北労働金庫●固定金利選択型住宅ローンの適用金利/3年もの年0.7%・5年もの年0.8%・10年もの年1.0%※2024年3月末まで受付し、2025年3月までに実行する融資が対象となります。(2023年10月1日現在)●融資限度額/1億円●ご利用いただける方/お申込み時の年齢が満18歳以上で、ご返済時の年齢が満76歳未満の方。勤続年数が1年以上の方、前年の税込み年収が150万円以上の方。東北労働金庫の審査基準を満たされる方●担保/原則としてご融資対象物件(土地・建物)に第一順位の抵当権を設定させていただきます。抵当権の設定費用(登録免許税、司法書士報酬等)はご本人様のご負担となります。●保証/東北労働金庫指定の保証機関をご利用いただけます。●団体会員以外の方は別途保証料が必要です。(年0.12%~0.36%)団体会員の方の保証料は東北労働金庫が負担します。●生命保険/ろうきん団体信用生命保険にご加入いただけます。(保険料は東北労働金庫が負担します。●火災保険/ご融資の対象となる住宅に対して任意の火災保険または火災共済にご加入いただけます。※保険料・共済掛金はご本人様のご負担となります。●手数料/新規ご融資時、繰上返済時・返済方法の変更時など、東北労働金庫所定の手数料がかかります。●ろうきんダイレクトでの繰上返済手数料は無料です。●審査の結果、ご融資できないなど、ご希望に添えない場合がありますので、予めご了承ください。※詳しくはお近くのろうきん窓口へお問い合わせください。【年収目安の算出について】金融機関では一般的に返済比率を年収の25~35%で算出します。返済比率とはあくまでも審査基準のひとつですが、生活を圧迫しないような返済金額として、年収400万円未満の方は30%、年収400万円以上の方は35%で年収の目安を算出しております。広告有効期限/2024年5月末

UNITE ユニテハウス一関
有限会社 藤和地建 <https://www.touwachiken.co.jp/>

▼お問合せはこちらまで

0191-26-5873