



設計一次エネルギー消費量

萩荘1-5

51%削減



UA値
0.53

※岩手県地域基準 0.56以下

萩荘1-13

50%削減



UA値
0.53

※岩手県地域基準 0.56以下

一関市萩荘に
2棟同時販売開始！



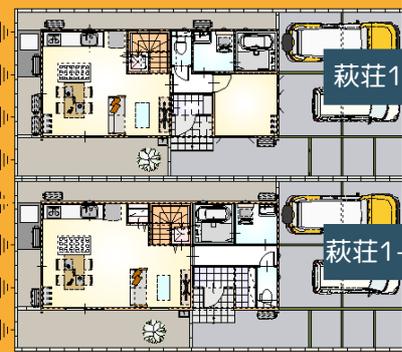
※画像はイメージパースです

太陽光搭載でエコな暮らし！

安心の耐震等級3 オール電化

全室エアコン完備 各種補助金対応

スーパーなどの生活便利施設が車で3分圏内！



一関工業高等
専門学校

西光寺保育園様

チバデン様

一関信用金庫様

萩荘郵便局様

萩荘歯科医院様

丸江スーパー様

神文ストア様

AKALA様

ほんご
動物病院様

一関運動公園

here!

亀の子
せんべい本舗様



▲詳細MAPはこちらのQRからチェック



神文ストア
萩荘バイパス店
車で約1分/約450m



萩荘小学校
萩荘中学校
徒歩約30分/約2.1km

所在地：一関市萩荘字川崎1-5 及び 1-13

交通：なの花バス「下黒沢」バス停 徒歩約4分

構造：2x4モノコック工法(木造鉄板葺2階建)

完成：2024年4月末予定

引渡時期：要相談

取引態様：売主

備考：外構(コンクリート打ち)は4月末に完成予定

■お問合せはこちらまで

ユニテハウス一関 ☎0191-26-5873

有限会社 藤和地建 〒021-0871 岩手県一関市八幡町3-39

営業時間 9:00~18:00 | TEL:0191-26-5873 FAX:0191-26-5073

宅地建物取引業/岩手県知事(6)第1960号 建設業/岩手県知事(般-3)第9633号 (社)岩手県宅地建物取引業協会会員

▼ホームページ▼



Instagram



@touwa_chiken

LINE



問合せ・見学予約も
LINEでカンタン♪

萩荘1-5



間取 | 4LDK | 駐車 | 3台可

■ 土地+建物+外構 販売価格

2,794 (税込) 万円

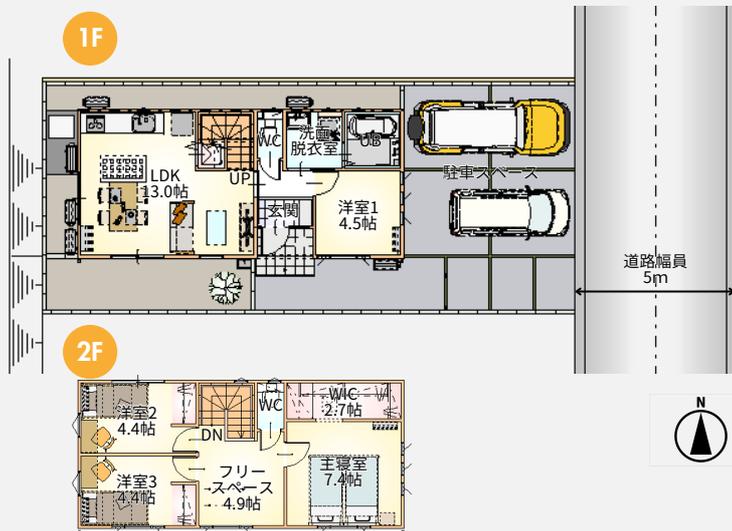
■ 返済例 / 月々

65,487 円

■ 年収目安

265 万円~

■ 土地面積 : 89.42㎡(36.18坪) ■ 建物面積 : 89.42㎡(27.05坪) ■ 建築確認番号 : 第R05-1-1464-0号



学区
萩荘小学校
萩荘中学校

萩荘小学校 : 徒歩約31分
萩荘中学校 : 徒歩約29分

萩荘1-13



間取 | 3LDK | 駐車 | 3台可

■ 土地+建物+外構 販売価格

2,898 (税込) 万円

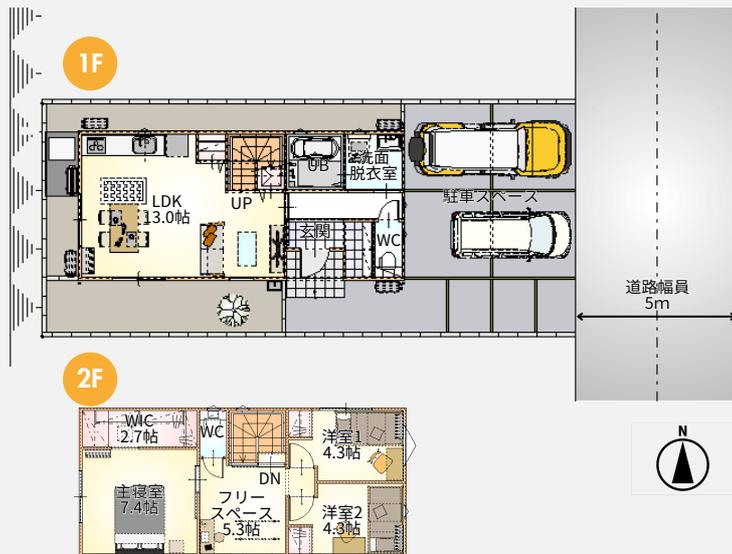
■ 返済例 / 月々

67,925 円

■ 年収目安

275 万円~

■ 土地面積 : 119.61㎡(36.18坪) ■ 建物面積 : 89.42㎡(27.05坪) ■ 建築確認番号 : 第R05-1-1463-0号



※図面と異なる場合は現況を優先します。万一売却の場合はご容赦ください。【融資のご案内】表記のプランは、変動金利0.6%、40年返済、頭金0円、ボーナス返済無で計算しています。●紹介先金融機関 / 東北労働金庫 ●固定金利選択型住宅ローンの適用金利 / 3年もの年0.7%・5年もの年0.8%・10年もの年1.0% ※2024年3月末まで受付し、2025年3月までに実行する融資が対象となります。(2023年10月1日現在) ●融資限度額 / 1億円 ●ご利用いただける方 / お申込み時の年齢が満18歳以上で、ご返済時の年齢が満76歳未満の方。勤続年数が1年以上の方、前年の税込年収が150万円以上の方。東北労働金庫の審査基準を満たされる方 ●担保 / 原則としてご融資対象物件(土地・建物)に第一順位の抵当権を設定させていただきます。抵当権の設定費用(登録免許税、司法書士報酬等)はご本人様のご負担となります。●保証 / 東北労働金庫指定の保証期間をご利用いただけます。※団体会員以外の方は別途保証料が必要です。(年0.12%~0.36%) 「団体会員の方の保証料は東北労働金庫が負担します。●生命保険 / ろうきん団体信用生命保険にご加入いただけます。(保険料は東北労働金庫が負担します。●火災保険 / ご融資の対象となる住宅に対して任意の火災保険または火災共済にご加入いただけます。※保険料・共済掛金はご本人様のご負担となります。●手数料 / 新規ご融資時、繰上返済時、返済方法の変更時など、東北労働金庫所定の手数料がかかります。※ろうきんダイレクトでの繰上返済手数料は無料です。※審査の結果、ご融資できないなど、ご希望に添えない場合がありますので、予めご了承ください。※詳しくはお近くのろうきん窓口へお問い合わせください。【年収目安の算出について】金融機関では一般的に返済比率を年収の25~35%で算出します。返済比率とはあくまでも審査基準のひとつですが、生活を圧迫しないような返済金額として、年収400万円未満の方は30%、年収400万円以上の方は35%で年収の目安を算出しております。広告有効期限 / 2024年3月末